

Pressegespräch, 14. Oktober 2015, Berlin

# **Mehr Boden für die Grundsteuer**

Eine Simulationsanalyse verschiedener Grundsteuermodelle

Abbildung und Tabellen

Tabelle 1

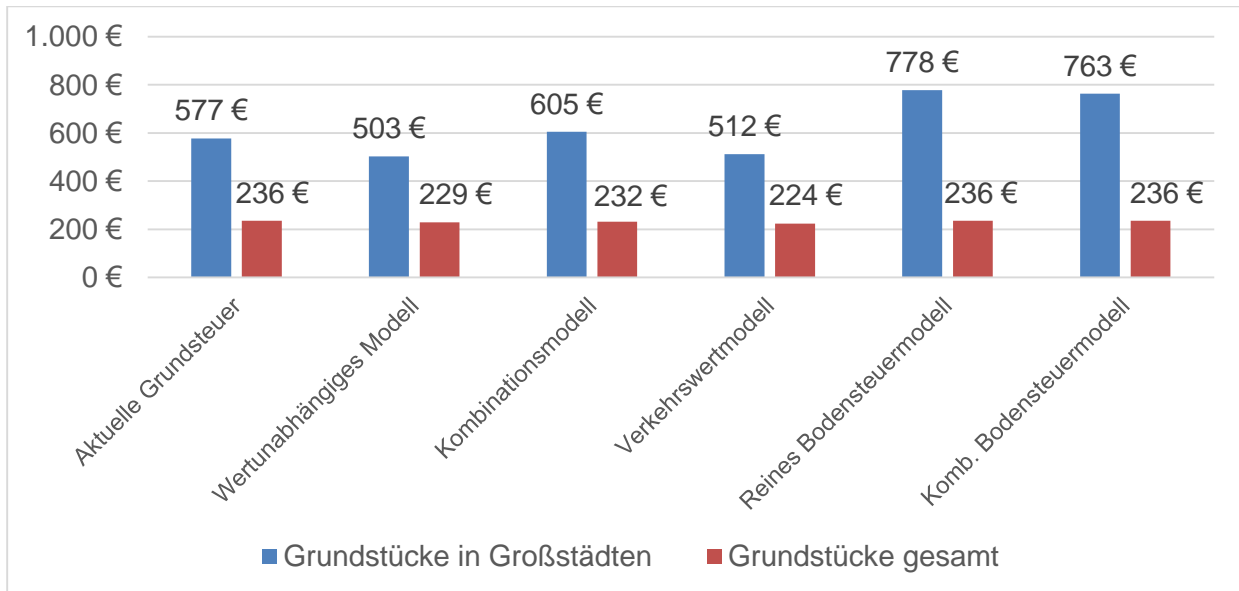
**Aggregierte Grundsteuerfinanzkraft der Länder**

Angaben in Mio. Euro pro Jahr, Reformmodelle im Vergleich zum Status quo

	Aktuelle Grundsteuer	Wertunabhängiges Modell	Kombinationsmodell	Verkehrswertmodell	Reines Bodensteuermodell	Komb. Bodensteuermodell
Schleswig-Holstein	428	-50	-117	-89	-199	-100
Hamburg	293	-105	37	52	226	35
Niedersachsen	1.128	-4	-241	-299	-543	-208
Bremen	103	-22	-22	-25	-25	-30
Nordrhein-Westfalen	2.299	-117	-101	-167	-153	-252
Hessen	849	-82	-24	-21	59	-16
Rheinland-Pfalz	495	84	33	-4	-31	42
Baden-Württemberg	1.542	-124	145	184	526	185
Bayern	1.760	-102	245	450	828	485
Saarland	122	26	-7	-14	-55	-12
Berlin	353	-6	48	78	83	-29
Brandenburg	235	117	22	-6	-110	14
Mecklenburg-Vorpom.	153	61	-4	-6	-103	-27
Sachsen	365	127	-20	-55	-246	-80
Sachsen-Anhalt	204	126	17	-35	-136	4
Thüringen	193	72	-11	-42	-121	-10

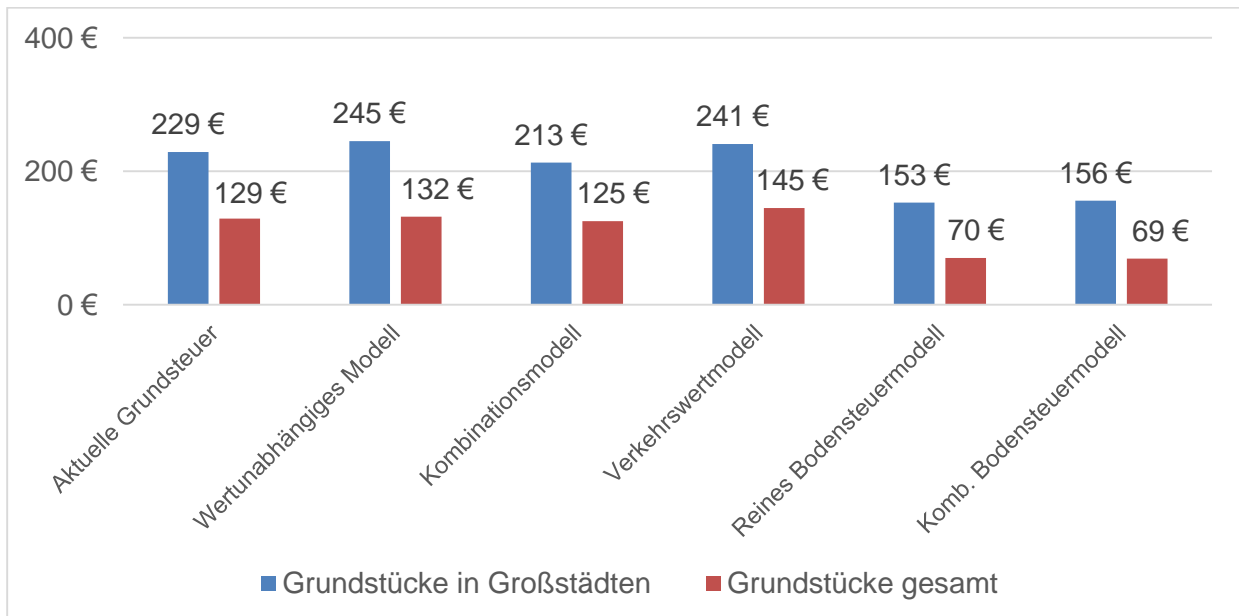
Quelle: IW Grundsteuer-Simulationsmodell

Abbildung 1  
**Reformeffekte auf Einfamilienhausgrundstücke**  
Angaben in Euro pro Jahr



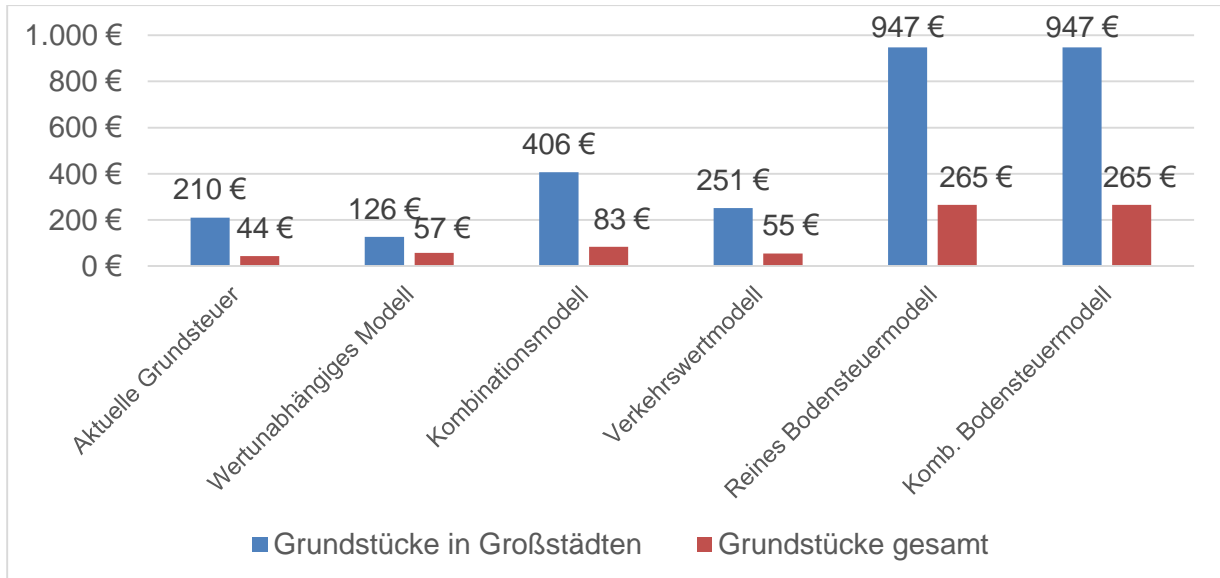
Quellen: IW Grundsteuer-Simulationsmodell

Abbildung 2  
**Reformeffekte Mehrfamilienhausgrundstücke**  
Angaben in Euro pro Wohnung und Jahr



Quellen: IW Grundsteuer-Simulationsmodell

Abbildung 3  
**Reformeffekte auf unbebaute Grundstücke**  
Angaben in Euro pro Jahr



Quellen: IW Grundsteuer-Simulationsmodell